

**Einwohnergemeinde Rickenbach**

**Bau- und Strassenlinienplan**

**Hof Neumatt**

Mutation

Stand: Vorprüfung

Projekt: 059.05.0833

28. April 2020

## Impressum

Büro **Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG**  
Hooland 10, 4424 Arboldswil  
Tel. +41 (61) 935 10 20  
info@sutter-ag.ch

Autoren Benedikt Sutter  
Pfad \\sa0\SUTTER\059\05\0833\PB\_BSP\_Hof\_Neumatt.docx

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>1. Planungsgegenstand</b>	<b>4</b>
1.1 Anlass	4
1.2 Grundlagen	4
1.3 Planungsinstrumente	4
1.4 Zielsetzung	4
<b>2. Organisation der Planung</b>	<b>5</b>
2.1 Beteiligte	5
2.2 Planungsablauf	5
<b>3. Inhalt der Planungsvorlage</b>	<b>5</b>
<b>4. Vorprüfung</b>	<b>6</b>
<b>5. Information und Mitwirkung</b>	<b>6</b>
5.1 Ablauf	6
5.2 Ergebnisse (Bericht im Sinne §7 RBV)	6
5.3 Publikation	6
<b>6. Beschluss- und Auflageverfahren</b>	<b>6</b>
6.1 Beschlussfassung	6
6.2 Planaufgabe	7
6.3 Einsprachenbehandlung	7
6.4 Genehmigungsantrag an Regierungsrat	7

# 1. Planungsgegenstand

## 1.1 Anlass

Im Bereich des Hofes Neumatt (Parzelle 1221) bestehen aktuell keine Baulinien, folglich gilt für alle Bauten der gesetzliche Mindestabstand von 7 m ab Strassenachse. Der Grundeigentümer beabsichtigt eine Zweckänderung des Gebäudes, welche unter anderem den Anbau von zwei Silos vorsieht. Diese würden den gesetzlichen Mindestabstand unterschreiten.

Deshalb soll mit der vorliegenden Planung eine Baulinie im Bereich der geplanten Silos festgelegt werden.

## 1.2 Grundlagen

Die Planungsvorlage basiert auf folgenden Grundlagen:

- Baugesuch Nr. 0948/2019
- Raumplanungsrelevante Gesetze und Verordnungen

## 1.3 Planungsinstrumente

Mit den vorliegenden Planungsbeschlüssen entstehen nachfolgende neue grundeigentumsverbindliche Dokumente:

Bau- und Strassenlinienplan Hof Neumatt; Massstab 1:500

Gleichzeitig werden die heute gültigen Planungsdokumente im Bereich der Mutation aufgehoben.

## 1.4 Zielsetzung

Mit der Planmutation sollen folgende Ziele erreicht werden:

- Ermöglichen der Siloneubauten am vorgesehenen Standort

## 2. Organisation der Planung

### 2.1 Beteiligte

An der Bearbeitung der Planungsvorlage haben sich folgende Stellen beteiligt.

Gemeinde: Gemeinderat und -verwaltung Rickenbach

Planer: Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG, Arboldswil, Projektleiter Volker Meier

Zuständiger Kreisplaner (ARP): Andreas Güntert

### 2.2 Planungsablauf

April 2020	Entwurfsarbeiten
23.04.2020	Vorprüfungsbeschluss Gemeinderat
	Einleitung Vorprüfung beim ARP
	Vorprüfungsbericht ARP
	Durchführung I+M-Verfahren für Bevölkerung und betroffene Grundeigentümer
	Bereinigung für Beschlussfassung
	Beschlussfassung Gemeinderat / EGV
	Planaufgabe
	Einsprachenbehandlung
	Antrag zur Genehmigung durch den Regierungsrat

## 3. Inhalt der Planungsvorlage

Mit der vorliegenden Planung wird eine Baulinie im Bereich der geplanten Silos festgelegt, wo der gesetzliche Mindestabstand von 7 m ab Strassenachse unterschritten wird. Der Abstand zur Parzellengrenze der Strasse wird auf 3 m festgelegt, was dem üblichen Mass für Baulinienabstände im Siedlungsgebiet entspricht. Die Abgrenzungen auf die Seiten orientieren sich an den im Baugesuch dargestellten Werten. Die Vermassung ist zur Orientierung ergänzt worden.

Durch diese Änderung können die Silos am vorgesehenen Standort realisiert werden.

## 4. Vorprüfung

Der kantonale Vorprüfungsbericht steht noch aus.

## 5. Information und Mitwirkung

### 5.1 Ablauf

Der Ablauf des Informations- und Mitwirkungsverfahrens wurde im ... vom ... publiziert. Die Dokumente lagen vom ... bis ... in der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf. Gleichzeitig bestand die Möglichkeit, die Unterlagen im Internet unter [www.gemeindename.ch](http://www.gemeindename.ch) abzurufen.

### 5.2 Ergebnisse (Bericht im Sinne §7 RBV)

Im Laufe des Mitwirkungsverfahrens sind keine Hinweise oder Wünsche aus der Bevölkerung eingegangen.

### 5.3 Publikation

Der Planungsbericht mit den Ergebnissen der Mitwirkung lag im Vorfeld der Einwohnergemeindeversammlung in der Gemeindeverwaltung auf. Auf die Möglichkeit der Einsichtnahme wurde in den Stimmbürgererläuterungen zur EGV hingewiesen.

## 6. Beschluss- und Auflageverfahren

### 6.1 Beschlussfassung

Beschlussfassung an der Einwohnergemeindeversammlung vom ...

## 6.2 Planauflage

Durchführung öffentliche Planauflage gemäss § 31 RBG vom ... bis ...

Publikation der Planauflage:

- Amtsblatt Nr. ... vom ...
- Dorfzeitung Nr. ... vom ...
- Eingeschriebener Brief an auswärtige Grundeigentümer vom ...

## 6.3 Einsprachenbehandlung

Es sind keine Einsprachen eingereicht worden.

## 6.4 Genehmigungsantrag an Regierungsrat

Der Gemeinderat stellt dem Regierungsrat den Antrag, die Planung zu genehmigen.

Namens des Gemeinderates:

Der Präsident:

Die Gemeindeschreiberin: