

# Zonenplan Siedlung

Nachführung 2018

Massstab 1 : 2'000

- Dieser Nachführungsplan beinhaltet:
- Zonenplan Siedlung (RRB Nr. 957 vom 23.06.2009)
  - Mutation OeWA-Zone Kindergarten (RRB Nr. 344 vom 05.05.2013)
  - BSP Bauzone (RRB Nr. 370 vom 18.03.2014)
  - Mutation Gefahrenzone und Aufhebung OeWA-Zone Nr. 2 (RRB Nr. 311 vom 06.03.2018)

Für die rechtsgültigen Planinhalte wird auf die vom Regierungsrat genehmigten Pläne verwiesen.

Plan Nr. 059.05.0715-2/A  
06. April 2018

Erstellt: DST Geprüft: VME Freigabe: VME  
S:\059\05\0715\GWS\059\_zps\_nf\_LV95.gws

Das Zonenreglement Siedlung und der Zonenplan Siedlung bilden eine Einheit.

## Legende

### Rechtsverbindlicher Planinhalt

#### Nutzungszonen

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohn-/Geschäftszone WG2
- Kernzone
- Kernrandzone KR
- Gewerbezone G
- Spezialzone Bauernhof BHZ
- Nr. Zone für öffentliche Werke und Anlagen OeWA mit Zweckbestimmungen

- Entsorgung
- Schule, Sport, Spiel, Grünanlage
- Sportplatz, Gemeindezentrum
- Pumpwerk
- Kindergarten, Feuerwehr

#### Uferschutzzone

#### Überlagernde Nutzungen

- Naturschutzzone
- Vorplatzbereich
- Nr. Archäologische Schutzzone
- Substanziell erhaltenswerte Bauten
- Strukturell erhaltenswerte Bauten
- Erhaltenswerte Bauvolumen
- Erhaltenswerte Natursteinmauer

Bezug der Grundsituation: Dezember 2017

### Überlagernde Nutzungen (Fortsetzung)

- Schützenswerte Einzelbäume und Baumgruppen
- Schutzbepflanzung
- Dorfbrunnen
- Nr. Gefahrenzone geringer Gefährdung mit Auflagen
- Nr. Gefahrenzone mittlerer Gefährdung mit Auflagen
- Gefahrenzone erheblicher Gefährdung (Bauverbot)
- Ü Überschwemmung
- R Rutschung

### Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Wald
- Öffentliches Gewässer (offen / eingedolt)

