Gemeinde Rickenbach

Zonenplan Siedlung

Nachführung 2016

Massstab 1 : 2'500

Exemplar

Inventar Nr.:

Diesem Nachführungsplan basiert auf den folgenden, rechtsverbindlichen Planungen

Nutzungsplanung	Genehmigung
Gesamtrevision Zonenvorschriften Siedlung	RRB Nr. 957 vom 23.06.2009
Mutation OeWA-Zone Kindergarten	RRB Nr. 344 vom 05.03.2013
Bau- und Strassenlinienplan Bauzone	RRB Nr. 370 vom 18.03.2014

Plan Nr. 000\05\0020.16\03 1-A
03.02.2016

Erstellt: VME
S:\000\05\0020.16\Phase 03\059_zps.gws

sutter
Beraten. Planen. Bauen.
Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG | Telefon +41 (0)61 935 10 20 | info@sutter-ag.ch | www.sutter-ag.ch
Standorte BL ▸ Arboldswil - Liestal - Reinach | Standort SO ▸ Nunningen

Das Zonenreglement Siedlung und der Zonenplan Siedlung bilden eine Einheit.

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

Nutzungszonen

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohn-/Geschäftszone WG2
- **Kernzone** K2
- Kernrandzone KR
- Gewerbezone G
- Spezialzone Bauernhof BHZ
- Nr. — Zone für öffentliche Werke und Anlagen OeWA
  1 Entsorgung
  2 Waage
  3 Schule, Sport, Spiel, Grünanlage
  4 Sportplatz, Gemeindezentrum
  5 Pumpwerk
  6 Kindergarten, Feuerwehr
- 4 — Uferschutzzone (teilweise mit Massangabe in Metern) auf der Parz. 1142 (zukünftige Umfahrungsstrasse) zur Orientierung

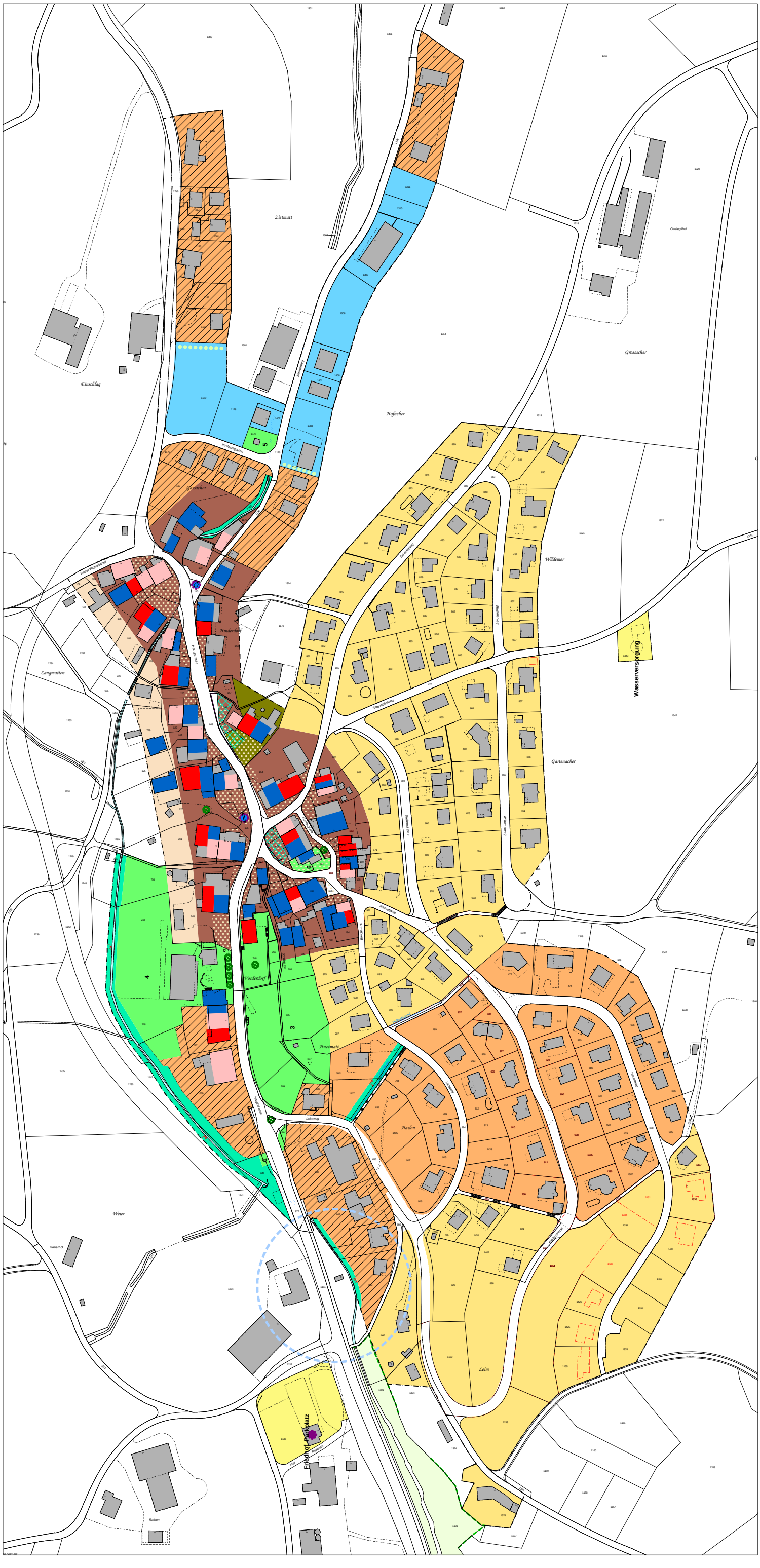
Überlagernde Zonen und Objekte

- Vorplatzbereich
- Substanziell erhaltenswerte Bauten
- Strukturell erhaltenswerte Bauten
- Erhaltenswerte Bauvolumen
- Besondere Vorgärten
- Dorfbrunnen
- Erhaltenswerte Natursteinmauern
- Geschützte Einzelbäume
- Schutzbepflanzung
- Archäologische Schutzzone "Schlossweiherwuhr"

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Kulturdenkmal von kantonaler Bedeutung
- Statische Waldgrenze
- Wald
- Öffentliches Gewässer (offen / eingedolt)
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen OeWA mit Zweckbestimmung (ausserhalb Perimeter Zonenplan Siedlung)

Bezug der Grundsituation: Januar 2016

N W E S

0 20 40 60 80 100
Meter